

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

UA-2025-08-13-005389-a

Назва предмета закупівлі: Капітальний ремонт фасадів спортивного комплексу навчального корпусу №1 Київського столичного університету імені Бориса Грінченка за адресою: місто Київ, Оболонський район, вулиця Левка Лук'яненка, 13Б.

обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі: На виконання наказу Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 липня 2025 року №82 «Про внесення змін до наказу Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 січня 2025 року №15 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2025 році за рахунок бюджетних коштів по Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та наказу в.о ректора Київського столичного університету імені Бориса Грінченка від 11.07.2025 року №451 «Про внесення змін та доповнень до наказу від 19.03.2025 року №163 «Про підготовку інфраструктури університету до початку 2025-2026 навчального року» в розділі 1. «Капітальні та поточні ремонти і послуги» п.п. 1.3.6. «Капітальний ремонт фасадів спортивного комплексу» технічне завдання на виконання робіт з: «Капітального ремонту фасадів спортивного комплексу навчального корпусу №1 Київського столичного університету імені Бориса Грінченка за адресою: місто Київ, Оболонський район, вулиця Левка Лук'яненка, 13Б».

Орієнтовна вартість закупівлі складає: 1 258 455,00 грн. (один мільйон двісті п'ятдесят вісім тисяч чотириста п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок). Очікувана вартість закупівлі визначена відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки №275 від 18.02.2020, з урахуванням: наявної документації з орієнтовними обсягами робіт, середньоринкових цін на матеріали, послуги та заробітну плату в будівельній галузі (в т.ч. згідно з Державною будівельною нормативною базою), інформації від потенційними підрядників. Очікувана вартість робіт складає: 1 258 455,00 грн. (один мільйон двісті п'ятдесят вісім тисяч чотириста п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок) з ПДВ та є економічно обґрунтованою з урахуванням рівня цін у м. Києві, складності, строків.

ІНФОРМАЦІЯ

ПРО ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА ІНШІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

**Капітальний ремонт фасадів спортивного комплексу навчального корпусу №1 Київського столичного університету імені Бориса Грінченка
за адресою: місто Київ, Оболонський район, вулиця Левка Лук'яненка, 13Б**

Технічне завдання

на виконання робіт: «Капітальний ремонт фасадів спортивного комплексу навчального корпусу №1 Київського столичного університету імені
Бориса Грінченка
за адресою: місто Київ, Оболонський район, вулиця Левка Лук'яненка, 13Б»

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта:	- «Капітальний ремонт фасадів спортивного комплексу навчального корпусу №1 Київського столичного університету імені Бориса Грінченка за адресою: місто Київ, Оболонський район, вулиця Левка Лук'яненка, 13Б»; - 04207, вулиця Левка Лук'яненка, 13Б, Оболонський район, місто Київ
2.	Вид будівництва:	- Капітальний ремонт
3.	Дані про Замовника:	- Київський столичний університет імені Бориса Грінченка (код ЄДРПОУ 45307965, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Бульварно-Кудрявська, 18/2, м. Київ, 04053)
4.	Дані про Підрядника:	- Визначається за результатами закупівлі
5.	Джерело фінансування:	- Бюджетні кошти
6.	Дані про інвестора:	- Київська міська рада
7.	Черговість будівництва:	- Одна черга
8.	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації:	- Клас наслідків (відповідальності) – СС1
9.	Вихідні дані про особливі умови будівництва:	- Виконання Робіт у будівлі, що експлуатується без зупинення експлуатації будівлі за основним призначенням на період виконання Робіт
10.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати Замовник:	- Відповідно технологій виконання штукатурних та малярних робіт
11.	Вимоги до виконання робіт:	- Роботи мають бути виконані в повному об'ємі відповідно до технічного завдання та умов Договору, що визначає зміст Робіт, їх характеристику і інші вимоги, що пред'являються до них, відповідно до діючих будівельних норм, стандартів і правил.
12.	Загальні положення:	<u>Обсяги Робіт та вимоги встановлені відповідно:</u>

		- Дефектного акту №02-01-01 на: «Капітальний ремонт фасадів спортивного комплексу навчального корпусу №1 Київського столичного університету імені Бориса Грінченка за адресою: місто Київ, Оболонський район, вулиця Левка Лук'яненка, 13Б»
13.	Особливі вимоги Замовника:	- Обсяг Робіт і строки виконання можуть бути скориговані залежно від реального фінансування і потреби Замовника; - Все листування, пересилання документів, повідомлень, заяв і претензій, повинно спрямовуватися Сторонами, відповідно до термінів і порядком, встановленими чинним законодавством; - Усі зміни до кошторисної документації вважаються дійсними, якщо вони оформляються письмово по взаємній згоді сторін, узгоджені і підписані Замовником, відповідно до термінів і порядком, встановлених чинним законодавством
14.	Вимоги до технічних і якісних характеристик:	- Технічні, якісні характеристики за предметом закупівлі повинні відповідати встановленим/ зареєстрованим чинним нормативним актам чинного законодавства (державним стандартам, технічним умовам тощо); - Всі матеріали, які будуть використанні при виконанні Робіт повинні відповідати встановленим/ зареєстрованим чинним нормативним актам чинного законодавства (державним стандартам, технічним умовам тощо) та мати сертифікати якості (сертифікати відповідності тощо)
15.	Характеристика об'єкта на якому будуть виконуватись роботи:	<u>Спортивний комплекс навчального корпусу №1 Київського столичного університету імені Бориса Грінченка:</u> - Рік забудови – 2008; - Висота будівлі – 13,60 м.; - Поверховість – 3 поверхів; - Покрівля – м'яка; - Опалення, водопостачання, електропостачання – централізоване.
16.	Гарантії якості:	- Гарантія якості повинна поширюватися на усі матеріали і комплектуючі не менше термінів, встановлених заводом-виробником; - Виконавець при виконанні робіт гарантує використовувати матеріали, засоби, а також вироби та продукцію, яка має сертифікат відповідності згід з чинним законодавством у разі, якщо вони підлягають обов'язковій сертифікації; - Підрядник повинен гарантувати усунення дефектів і недоліків (в т.ч. прихованих, які неможливо було виявити при прийманні Робіт), впродовж усього гарантійного періоду; - Усунення дефектів і недоліків Підрядник здійснює власними силами і засобами, без стягування додаткової плати.
17.	Вимоги до терміну надання гарантій якості:	- В складі тендерної пропозиції надати лист-гарантію на дотримання гарантійних зобов'язань, з зазначенням гарантійних термінів; - Підрядник надає гарантії якості на виконані роботи 10 років.
18.	Вимоги до безпеки робіт:	<u>Підрядник несе персональну відповідальність за порушення вимог щодо охорони праці відповідно до чинного законодавства України.</u>

		- Підрядник гарантує, що виконані Роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля; - Роботи відносяться до робіт з підвищеною небезпекою і повинні виконуватися спеціально підготовленим персоналом, який має дозвіл на виконуваний вид Робіт з дотриманням правил техніки безпеки; - Підрядник повинен надати Замовнику засвідчені копії відповідних ліцензій, дозволів, декларацій на виконання Робіт підвищеної небезпеки та експлуатацію об'єктів, машин та устаткування підвищеної небезпеки; - Допускати до виконання Робіт тільки персонал, який навчений і атестований по виконуваних видах Робіт відповідно до Типового положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці відповідно законодавства; - Забезпечувати безпечні умови праці для своїх працівників, та здійснювати контроль щодо дотримання ними законодавчих, нормативно-правових актів з охорони праці; - Звільнити місце на якому виконуються Роботи, після виконання Робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо); - Збір і складування твердих відходів при проведенні Робіт здійснюється у відповідності з інструкцією щодо поводження з відходами та з узгодженням Замовником; - Зберігання і використання лакофарбових матеріалів здійснюється таким чином, щоб були виключені аварійні ситуації або забруднення ґрунту і води; - <u>Підрядник на період виконання Робіт несе повну відповідальність за забезпечення ділянки Робіт засобами первинного пожежогасіння, про що у складі тендерної пропозиції надається відповідний гарантійний лист (з переліком наявних у Підрядника первинних засобів пожежогасіння в належному технічному стані);</u>
19.	Зобов'язання Підрядника/Учасника:	<u>Учасник зобов'язаний:</u> - На підставі наданого Замовником технічного завдання розробити кошторисну документацію та передати її для перевірки і затвердження Замовнику; - Кошторисна документація повинна бути розроблена у відповідності з кошторисною нормативною базою АВК-5 з урахуванням всіх доповнень і змін, випущених до теперішнього часу у базисному рівні цін на момент подання пропозиції; - Виконати кошторисну документацію з урахуванням наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року №281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», з метою єдиного підходу до проведення розрахунків кошторисної вартості капітального будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, установити розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва, у розмірі 26 514 гривень 56 копійок, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах у відповідності до

		рішення Київської міської ради від 30 січня 2025 року №5/10472 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік»; <u>Підрядник зобов'язаний:</u> - Розпочати виконання Робіт протягом 3 (трьох) робочих днів з дати підписання Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронту робіт) і завершити виконання Робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка виконання Робіт; - Звітувати перед Замовником за виконані Роботи на підставі Актів виконаних Робіт за формами КБ-2в і довідками про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, які надаються в паперовому (в двох примірниках) та електронному вигляді, формату IMD; - До передачі об'єкта в експлуатацію, передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали та інше; - Забезпечити виконання Робіт обладнанням, інструментами, та матеріалами за власний рахунок; - Забезпечити відповідність Робіт та матеріальних ресурсів, що використовуються для виконання Робіт, державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам; - Усувати недоліки в Роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, в строки, визначені за погодженням між Замовником та Підрядником, якщо буде доведено, що такі недоліки виникли внаслідок невиконання чи неналежного виконання Підрядником своїх зобов'язань за власні кошти без додаткової оплати; - У разі невідповідності виконаних Робіт технічному завданню Замовника усунути дефекти та порушення за власний рахунок та в термін погоджений із Замовником; - Для здійснення Замовником контролю за дотриманням вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних Робіт, та їх обсягами під час виконання Робіт, в обов'язковому порядку, перед підписанням актів КБ-2в надати оформлену належним чином виконавчу документацію (підписані інженером з технічного нагляду та оформлені належним чином акти на закриття прихованих робіт та проміжного прийняття відповідальних конструкцій, фотозвіти, тощо);
--	--	---

Відомість обсягів робіт

на: «Капітальний ремонт фасадів спортивного комплексу навчального корпусу №1
Київського столичного університету імені Бориса Грінченка
за адресою: місто Київ, Оболонський район, вулиця Левка Лук'яненка, 13Б»

Умови виконання робіт:

- Роботи виконуються на фасадах будинку, що експлуатується за основним призначенням, К=1,2

Об'єми робіт:

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1.	Ремонт штукатурки рустованих фасадів 1-го поверху по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 40 мм.	м2	29,6266	
2.	Очищення вручну рустованих фасадів від фарби з землі та риштувань	м2	266,636	
3.	Ґрунтування складних (рустованих) фасадів під фарбування перхлорвініловими фарбами Farbmann Standart з землі та риштувань	м2	296,26	
4.	Farbmann Standart C 10.0 л	л	59,696385	
5.	Полівінілацетатне фарбування нових рустованих фасадів фарбою - фасадна сіліконова Фіннгард Базіс з риштувань по підготовленій поверхні [складних фасадів]	м2	296,3	
6.	Фарба фасадна сіліконова Фіннгард Базіс С 9 л, RAL 8019	л	90	
7.	Установлення та знімання підвісних люльок (для штукатурних робіт)	шт	6	
8.	Пересування підвісних люльок по горизонталі на плоскій покрівлі (для штукатурних робіт)	шт	30	
9.	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з люльок	м2	5,601	
10.	Відбивання декоративної штукатурки зі стін, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	186	
11.	Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по зовнішніх стінових конструкціях, утеплених із застосуванням систем CERESIT MB чи CERESIT ППС, штукатурка декоративна «камінцева» Ceresit CT 137, зерно 2,5 мм. (з люльок)	м2	186	
12.	Очищення вручну простих фасадів від фарби з люльок	м2	711,267	
13.	Очищення вручну криволінійних тяг від фасадної фарби з люльок	м2	73,644	
14.	Очищення вручну прямолінійних тяг від фасадної фарби з люльок	м2	118,417	
15.	Шпаклювання тяг шпаклівкою фінішною Ceresit CT 225 під фарбування фасадними фарбами з люльок товщ. 4 мм.	м2	192,061	
16.	Очищення вручну прямолінійних тяг від фасадної фарби з драбин	м2	92,742	
17.	Шпаклювання тяг шпаклівкою фінішною Ceresit CT 225 під фарбування фасадними фарбами з драбин товщ. 4 мм.	м2	92,742	

18.	Шпаклівка фасадна фінішна Ceresit CT 225 (витрата при товщині шару 1мм. -1,4 кг.)	кг	1196,1726	
19.	Грунтування тяг Farbmann Standart під фарбування фасадними фарбами з люльок	м2	192,061	
20.	Грунтування тяг Farbmann Standart під фарбування фасадними фарбами з драбин	м2	92,742	
21.	Farbmann Standart C 10.0 л	л	41,011632	
22.	Грунтування простих фасадів Farbmann Standart, відкосів під фарбування фасадними фарбами по декоративної штукатурці з люльок	м2	934,617	
23.	Farbmann Standart C 10.0 л	л	165,5206707	
24.	Фарбування нових фасадів фарбою сіліконовою Фіннгарт Базіс з люльок по підготовленій поверхні	м2	897,267	
25.	Фарба фасадна сіліконова Фіннгарт Базіс С 9 л, RAL 1014	л	270	
26.	Фарбування нових фасадів фарбою сіліконовою Фіннгарт Базісз люльок по підготовленій поверхні (міжповерховий пояс, карниз, відкоси) білою фарбою	м2	322,353	
27.	Фарба фасадна сіліконова Фіннгарт Базіс С 9 л, RAL 9003	л	90	
Відливи, Парапети				
28.	Розбирання покриття міжповерхових поясів з листової сталі	м	101,612	
29.	Розбирання покриття парапетів з листової сталі	м	187,745	
30.	Розбирання цементних покриттів парапетів	м2	112,647	
31.	Улаштування цементної стяжки парапетів	м2	112,647	
32.	Улаштування з листової сталі поясів, сандриків, підвіконних відливів з капельником 30 см	м	101,612	
33.	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	т	0,18696608	
34.	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів з капельником 60 см.	м	187,745	
35.	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм.	т	0,7735094	
Пожежні сходи				
36.	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	374,514	
37.	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	374,514	
38.	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	374,514	
39.	Навантаження сміття вручну	т	14,22	
40.	Перевезення сміття до 30 км.	т	14,22	

***Усі торгові марки, зазначені в дефектних актах, дозволяється замінити на аналоги не гіршої якості.**